

Referencia: **1731-ERV5**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **549.900 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Orihuela  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03319  
 Zona: URBANIZACION

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 235

**Aire acondicionado:** centralizado

**M<sup>2</sup> terraza:** 60

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

---

## Descripción:

### Villa de Lujo Independiente con Piscina Privada y Todo Incluido

Villas exclusivas, un concepto de vivienda independiente de diseño vanguardista ubicado en un prestigioso entorno. Estas villas han sido proyectadas para maximizar la luz natural y ofrecer la máxima privacidad en parcelas de hasta 454 m<sup>2</sup>.

Se trata de una villa con 'Todo Incluido'. A diferencia de otras promociones de obra nueva, estas viviendas se entregan totalmente equipadas para que puedas disfrutarlas desde el primer día:

Piscina privada de 5x3 metros incluida.

Electrodomésticos de alta gama integrados en la cocina.

Climatización: Aire acondicionado totalmente instalado.

Sostenibilidad: Sistema de paneles solares para ahorro energético.

Acabados: Persianas eléctricas, mamparas de ducha, iluminación exterior y jardín básico terminado.

Se encuentran en una urbanización, con todos los servicios a pie (supermercado, farmacia, restaurantes) y a tan solo 15-20 minutos de las mejores playas de Orihuela Costa y Torrevieja

. Contamos con diferentes modelos para adaptarnos a tu estilo de vida, todos con la máxima privacidad y diseño de vanguardia:

Modelo de 3 Dormitorios: Desde 469.900 €. Una vivienda espectacular y práctica, distribuida totalmente en planta baja para mayor comodidad, con acceso directo al jardín y un gran solárium privado.

Modelo de 4 Dormitorios: Desde 579.900 €. Para quienes buscan el máximo espacio y vistas, esta versión se distribuye en dos niveles con amplias terrazas adicionales y una arquitectura imponente.

¡Consulta disponibilidad sin compromiso y ven a visitarnos

---