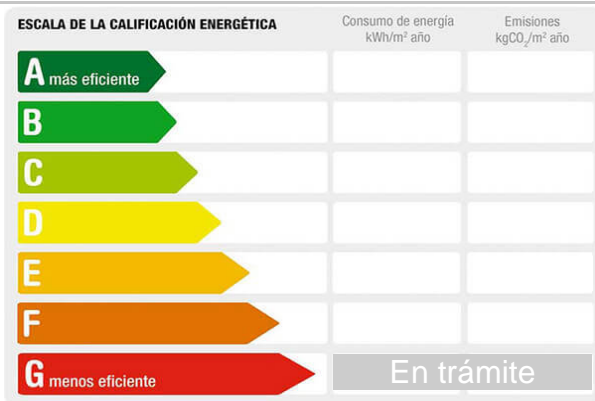


Referencia: **1718-ERN-270326**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **118.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Avd. Vicente Parra  
 Población: Oliva  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46780  
 Zona: Centro Urbano



**M<sup>2</sup> construidos:** 234

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Casa Señorial con Detalles Originales en Oliva.

Presentamos este proyecto de reforma integral en una ubicación privilegiada (Avd. Vicente Parra), entre la N-332 y el Paseo.

Una propiedad con carácter, es la oportunidad perfecta para diseñar la casa de tus sueños en la mejor zona de Oliva.

**Distribución y Características:**

**Planta Baja:** Espectacular recibidor con vigas vistas y suelo original, zona de antiguo establo (ideal para gran salón con chimenea), cocina con despensa, patio interior y baño.

**Plantas Superiores:** 4 dormitorios, gran rellano polivalente (oficina/biblioteca) y acceso a terrazas.

Una escalera trasera conduce a un amplio rellano con posibilidad de un dormitorio u oficina, y desde allí se accede a una terraza en la azotea.

La escalera principal conduce a un amplio rellano, dos dormitorios dobles en la parte delantera y una puerta que da a una terraza central.

**Espacios Exteriores:** Patio en planta baja, terraza intermedia y gran azotea.

**Estado del inmueble:** Requiere reforma completa. El tejado necesita sustitución total debido a filtraciones, lo que permite rediseñar los volúmenes superiores a tu gusto.

**Ubicación:** Inmejorable, en la parte baja de la ciudad, cerca de todos los servicios y a minutos de la playa.

¡Ven a verla y deja volar tu imaginación!

---