

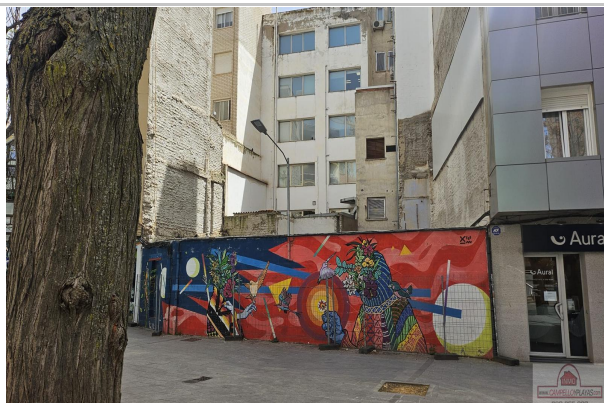
Referencia: **1717-ERN-260306**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **1.200.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Plaza Cervantes 2

Población: Ciudad Real

Provincia: Ciudad Real

Cod. postal: 13001

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 149

---

## Descripción:

Solar Premium en Plaza de Cervantes, 2  
Proyecto de Edificación Exclusivo en el Corazón de Ciudad Real.  
Ubicación Estratégica y Rentabilidad Garantizada

Presentamos una de las escasísimas oportunidades de inversión disponibles en la emblemática Plaza de Cervantes. Este solar no es solo una parcela es un proyecto de edificación vertical diseñado para maximizar el rendimiento en una de las zonas con mayor demanda residencial y comercial de la ciudad.

El activo permite una promoción mixta (Local + Oficinas + Viviendas) distribuida en 7 niveles (Planta Baja + 6 alturas).

Distribución Detallada del Proyecto:

Planta de Acceso (151m<sup>2</sup> const.): Espacio estratégico que incluye un Local Comercial de 105m<sup>2</sup> con máxima visibilidad peatonal y zonas comunes de diseño funcional.

Planta 1ª - Espacio Profesional (158m<sup>2</sup> const.): Planta dedicada a negocios con dos oficinas independientes (68m<sup>2</sup> y 73m<sup>2</sup>), perfectas para despachos profesionales en el centro administrativo de la ciudad.

Plantas 2ª y 3ª - Viviendas Tipo:

Vivienda A (52m<sup>2</sup>): Funcional apartamento de 1 dormitorio, ideal para solteros o parejas (alta demanda de alquiler).

Vivienda B (89m<sup>2</sup>): Vivienda familiar de 2 dormitorios con cocina-lavadero, baño, aseo y terraza privada.

Plantas 4ª y 5ª - Gran Formato (155m<sup>2</sup> por planta): Una única vivienda por planta para máxima privacidad. 4 habitaciones, salón-comedor, cocina-lavadero y Suite principal con vestidor y baño integrado.

Planta 6ª - El Ático de Lujo (155m<sup>2</sup>): La joya de la promoción. Vivienda de 4 habitaciones con las mismas calidades de las plantas inferiores, pero con un valor añadido exclusivo: acceso directo desde el salón a una terraza de uso privativo con vistas inigualables a la Plaza de Cervantes.

Referencia Catastral: 9756811VJ1195N00061Y

---