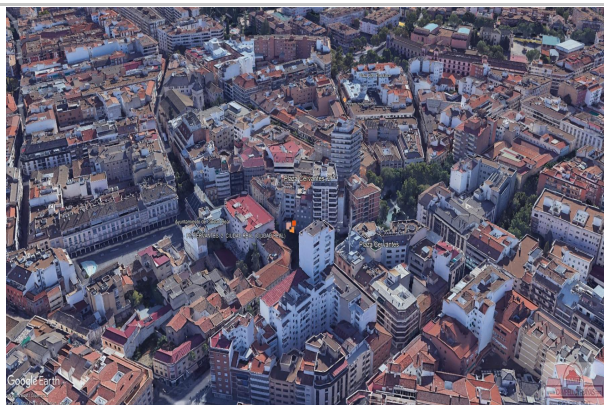
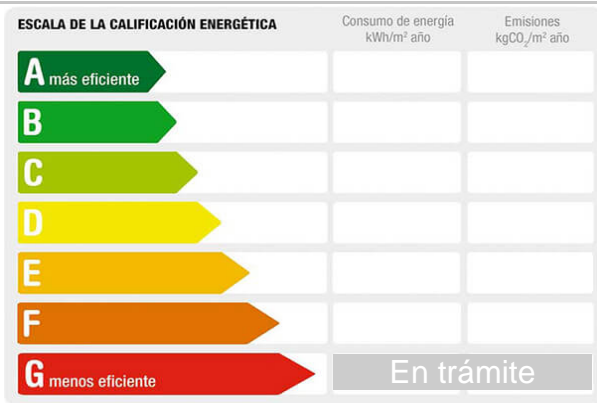


Referencia: **1717-ERN-260306**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **1.200.000 €**
 Estado: Urbano



Dirección: Plaza Cervantes 2
 Población: Ciudad Real
 Provincia: Ciudad Real
 Cod. postal: 13001
 Zona: Centro



M² construidos: 149

Descripción:

Solar Premium en Plaza de Cervantes, 2
Proyecto de Edificación Exclusivo en el Corazón de Ciudad Real.
Ubicación Estratégica y Rentabilidad Garantizada

Presentamos una de las escasísimas oportunidades de inversión disponibles en la emblemática Plaza de Cervantes. Este solar no es solo una parcela es un proyecto de edificación vertical diseñado para maximizar el rendimiento en una de las zonas con mayor demanda residencial y comercial de la ciudad.

El activo permite una promoción mixta (Local + Oficinas + Viviendas) distribuida en 7 niveles (Planta Baja + 6 alturas).

Distribución Detallada del Proyecto:

Planta de Acceso (151m² const.): Espacio estratégico que incluye un Local Comercial de 105m² con máxima visibilidad peatonal y zonas comunes de diseño funcional.

Planta 1ª - Espacio Profesional (158m² const.): Planta dedicada a negocios con dos oficinas independientes (68m² y 73m²), perfectas para despachos profesionales en el centro administrativo de la ciudad.

Plantas 2ª y 3ª - Viviendas Tipo:

Vivienda A (52m²): Funcional apartamento de 1 dormitorio, ideal para solteros o parejas (alta demanda de alquiler).

Vivienda B (89m²): Vivienda familiar de 2 dormitorios con cocina-lavadero, baño, aseo y terraza privada.

Plantas 4ª y 5ª - Gran Formato (155m² por planta): Una única vivienda por planta para máxima privacidad. 4 habitaciones, salón-comedor, cocina-lavadero y Suite principal con vestidor y baño integrado.

Planta 6ª - El Ático de Lujo (155m²): La joya de la promoción. Vivienda de 4 habitaciones con las mismas calidades de las plantas inferiores, pero con un valor añadido exclusivo: acceso directo desde el salón a una terraza de uso privativo con vistas inigualables a la Plaza de Cervantes.

Referencia Catastral: 9756811VJ1195N00061Y
