



620 255 890

### Campello y Playas

C/ Vicente Paya, 2 bajo  
El Campello

Teléfono: 620255890

Teléfono 2: 0

e-mail: ernesto@araerservicios.com

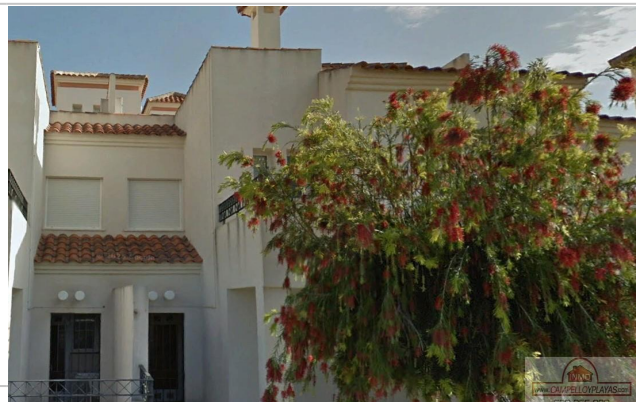
Referencia: **1713-11-0260042604**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **261.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: C/La Capitana

Población: La Nucia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03530

Zona: Casco Urbano

#### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



M<sup>2</sup> construidos: 256

Dormitorios: 4

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¿Estás buscando tu nuevo hogar en un entorno tranquilo y lleno de comodidades?

Tiene una superficie de 256m<sup>2</sup>, distribuido en 3 plantas.

Planta baja: Recibidor, salón-comedor, 1 habitación, aseo, cocina, lavadero, porche.

Primera planta: Distribuidor, 3 habitaciones, vestidor, baño.

Planta cubierta: Torreón que da acceso a la terraza-solarium.

La urbanización ofrece dos piscinas comunitarias, ideales para refrescarte durante los cálidos días de verano. Ubicada en una zona tranquila, estarás a poca distancia de diversas zonas de servicios, como farmacias, supermercados y colegios, lo que hace que la vida diaria sea aún más cómoda.

Vivienda actualmente alquilada, por lo que no es posible realizar visitas en este momento

---